

Tori vallas, Eametsa külas, Melluka-Allani  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise (KSH) eelhinnang

Koostaja: **Tori Vallavalitsus**

Konsultant: OÜ Linnak  
Karri Tiigisoone  
Reg nr 12913059  
Tel +372 52 75 815  
karri@linnak.ee

Jaanuar 2025

## SISUKORD

1.	EELHINNANGU KOOSTAMISE VAJALIKKUS .....	3
2.	MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS .....	3
3.	KAVANDATAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS.....	5
4.	SEOTUS TEISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA.....	5
4.1.	Sauga valla üldplaneering .....	6
4.2.	Strateegiliste planeerimisdokumentide asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste kujundamisel.....	7
5.	TEGEVUSEGA EELDATAVALT KAASNEV MÕJU .....	8
5.1.	Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid .....	8
5.1.	Järeldused.....	10
5.2.	Eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale .....	11
6.	MEETMED KESKKONNAMÕJU VÄHENDAMISEKS, TINGIMUSED PLANEERINGULE ...	11
7.	KOKKUVÕTE .....	12

## 1. EELHINNANGU KOOSTAMISE VAJALIKKUS

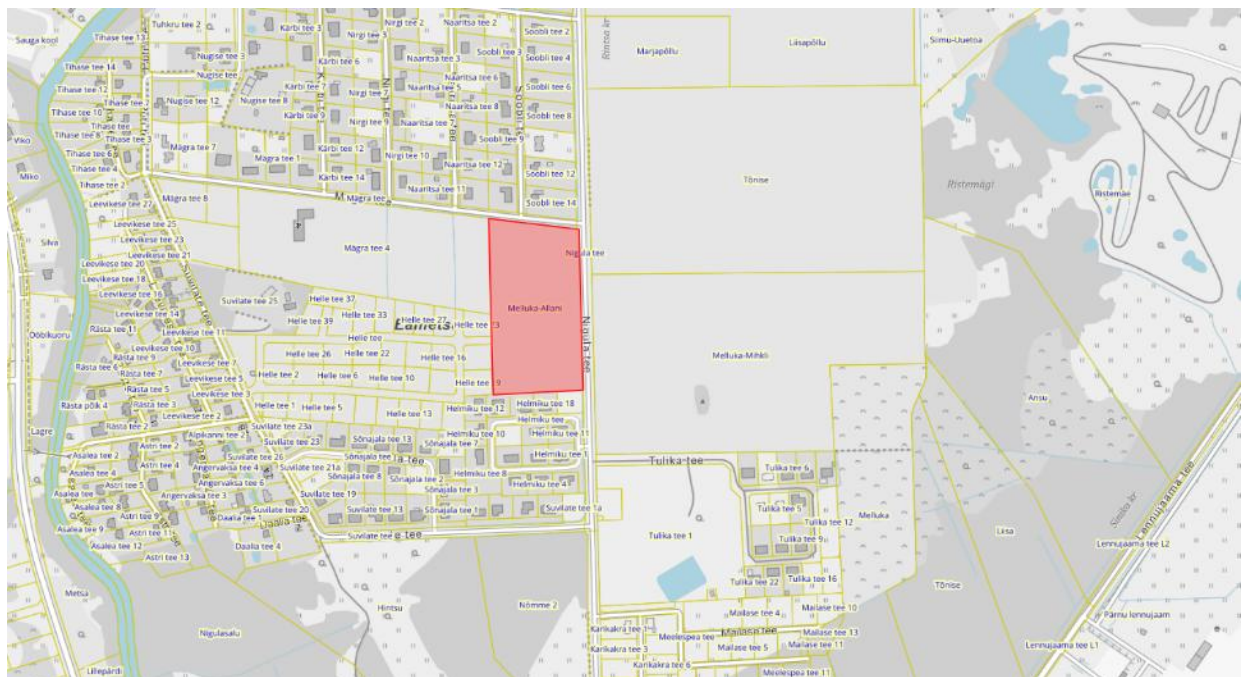
Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktide 3 ja 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui:

- koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS seaduse § 6 lg 2 p 22-ga seotud tegevust (mõni muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju);
- koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 või 3 sätestatud juhul (üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering).

Vastavalt KeHJS §2<sup>2</sup> on keskkonnamõju oluline kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

## 2. MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS

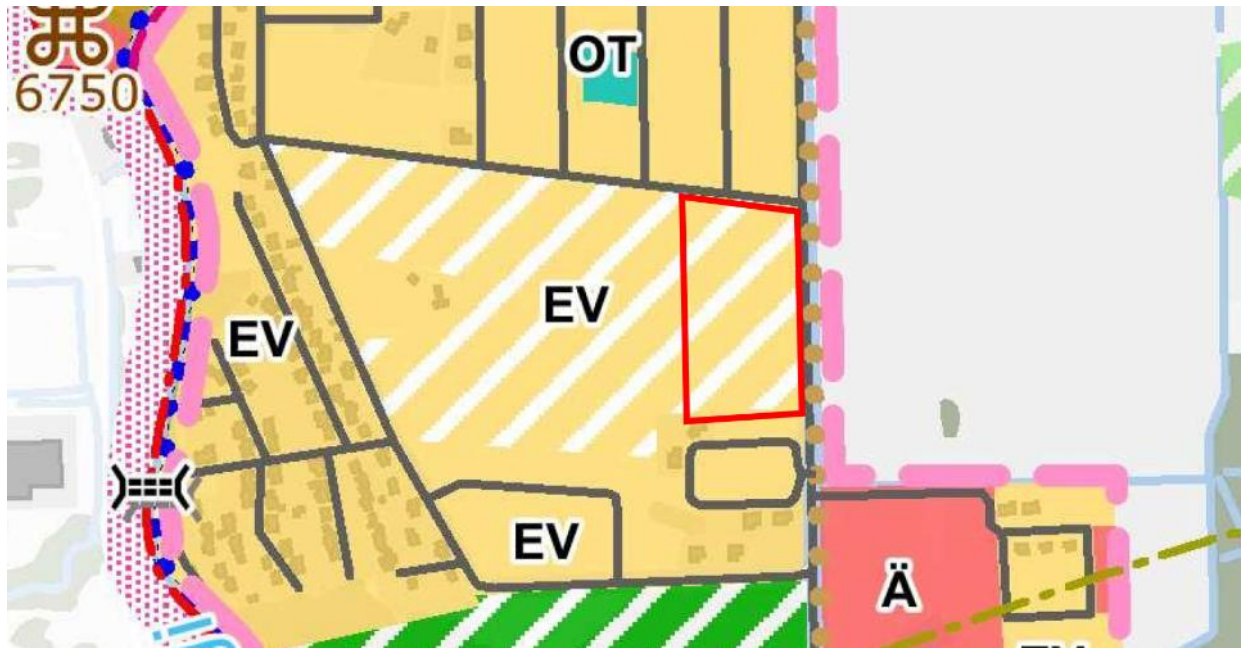
**Asukoht.** Planeeritav ala hõlmab Melluka-Allani (73001:001:0812) kinnistut kogupindalaga 29476,0 m<sup>2</sup>, mis asub Tori vallas Eametsa külas Nigula tee ja Mägra tee nurgal. Juurdepääs kinnistutele on võimalik Nigula ja Mägra teelt.



Joonis 1 Planeeritava ala asukoht Nigula tee ja Mägra tee nurgal

Tori vallas, Eametsa külas, Melluka-Allani detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

### Hoonestus, maa- ja veekasutus



Joonis 2 Planeeritava ala asukoht kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kaardil (punane kontuur)

Kehtiva Sauga (endise) valla üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks **perspektiivne väikeelamumaa (EV)**.



Joonis 3 Vaade planeeritavale alale

### Hoonestus

Ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on kinnistu hoonestamata.

**Heited** (müra, vibratsioon, õhusaaste, tahked jäätmed, nõrgvesi)

Peamine mõjutegur on läheduses olev Pärnu lennujaam.

### Looduskaitse ja –keskkond

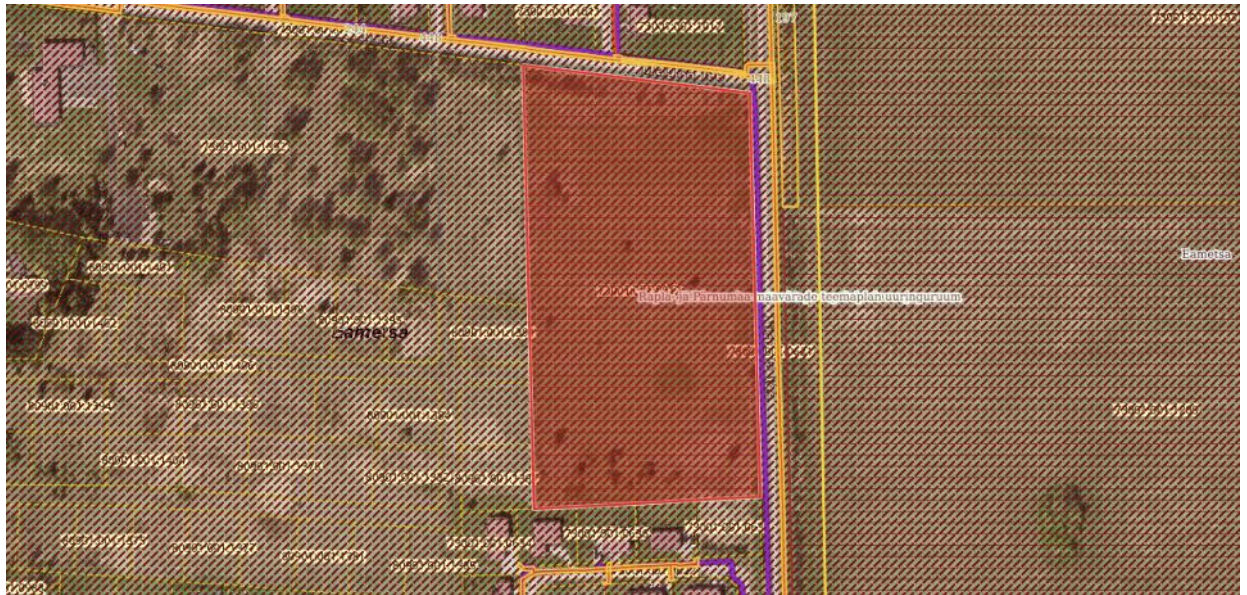
Lähipiirkonnas paiknevad mõned III kategooria kaitsealuse fauna elupaigad, mis asuvad planeeritavast alast 1,7 – 2.8 km kaugusel.

Lähimad looduskaitsealad on Valgeranna hoiuala ja Pärnu jõe hoiuala, mis asuvad ca 4,2 – 4.6 km kaugusel planeeritavast alast.

### **Olulisemad kitsendused ja piirangud**

Planeeringuala jääb Pärnu maleva staabi- ja tagalakeskuse piiranguvööndisse.

Planeeritavale alale jääb Eametsa maaparandussüsteemi maa-ala (vid 6114870010110001).



Joonis 4 Väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardilt

## **3. KAVANDATAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS**

Melluka-Allani kinnistu detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistutele ärimaa (kauplus) ja ühiskondlike hoonete maa kavandamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sauga valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas.

## **4. SEOTUS TEISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA**

**Pärnu maakonna planeering<sup>1</sup>** näeb maakondlikud ruumilise planeerimise põhimõtted. Siinkohal on toodud olulisemad tingimused, mis on seotud antud planeeringukontekstiga.

**Ruumilise arengu põhimõtted:** Asustuse arengu suunamisel on aluseks tugev keskusasulate võrgustik (p 1.3. Ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused lk 16)

### **Asustuse suunamise üldised põhimõtted (lk 36)**

- Säilitada väljakujunenud asustusstruktuur, tagada elamisvõimalused kogu maakonnas ja neid parendada.
- Hoida linnade ja teiste asulate kompaktsust, arendada neid eelkõige sisestruktuure tihendades ja kasutusest välja jäänud maid ning hooneid uuesti kasutusele võttes.
- Eelisarendada olemasoleva asustuse, teede ja raudteede, ühistranspordiliinide ja tehnovõrkude vahetus läheduses paiknevaid alasid.

<sup>1</sup> <https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/parnumaa/parnu-maakonna-planeering/>

- Toetada ettevõtlusealade toimimist ja uute loomist ning nende kättesaadavust. Arendada uusi tootmisalasid põhiliselt olemasolevate laiendamise teel.
- Teedevõrku arendada läbi teede kvaliteedi tõstmise. Kogu teedevõrk siduda elu- ja töökohti pakkuvate ning teenuseid osutavate keskuste vahel. Kujundada ohutu kergliiklusteede võrgustik.
- Teenuste ja ühistranspordi kättesaadavus tagada võimalikult kodulähedastes asulates, selle võimaluse puudumisel tagada kättesaadavus muul viisil.
- Veekogude kasutamisevõimalusi suurendada veeäärsete alade väärtustamisega ja vaadete avamisega.
- Säilitada looduslikud, kultuurilised ja maastikulised väärtused, arvestada nendega planeeringute koostamisel.
- Planeeringute koostamisel arvestada roheline võrgustiku sidususega, siduda puhkeotstarbelised liikumisvõimalused roheline võrgustikuga (ka linnalise asustusega aladel).
- Suuremad kaubanduskeskused kavandada üldplaneeringuga.
- Töötada välja terviklikud planeeringulahendused, vältides nn ühe-krundi planeeringuid.
- Kahanevates asulates selgitada välja lagunenud tootmishooned ja elamud. Leida neile uus kasutusotstarve või likvideerida.
- Tühjaks jäänud ohtlikud hooned lammutada.
- Elamu- ja puhkealasid ei tohi planeerida riigiteede kaitsevööndisse, tööstusalade lähedusse ja riigikaitse harjutusvälja ja/või lasketiiru piiranguvööndisse, arvestades neist tulenevate negatiivsete mõjudega (müra, tolm, heitgaasid jm).
- Vältida elamualade kavandamist veekogude ehituskeeluvöönditesse ja roheline võrgustiku aladele.
- Planeeringute ja projektide koostamisel arvestada välisõhu kvaliteedi ja müra normidega.

#### **4.1.Sauga valla üldplaneering<sup>2</sup>**

##### **Üldised kasutamise- ja ehitustingimused ühiskondliku hoone maa-alal (seletuskiri lk 56):**

- Ehitustegevus toimub detailplaneeringu alusel. Detailplaneeringu koostamise kohustusega kaasneb keskkonnamõju eelhindamise läbiviimise kohustus. Keskkonnamõju eelhinnangu põhjal otsustab kohalik omavalitsus keskkonnamõju hindamise läbi viimise vajalikkuse ja täpsusastme iga arenduse puhul eraldi. Keskkonnamõju eelhinnangu raames tuleb pöörata tähelepanu kumulatiivsetele mõjudele.
- Lennuvälja mõjupiirkonda jäävate alade väljaarendamisel võib kohalik omavalitsus nõuda mürauuringu läbiviimist enne detailplaneeringu algatamist.
- Ühiskondliku hoone maa-alale on lubatud ehitada piirkonda sobiva arhitektuurse ilme ja materjalikasutusega hooneid ja rajatisi.
- Kohalikul omavalitsusel on õigus nõuda arhitektuurikonkursi läbiviimist parima lahenduse saamiseks ka detailplaneeringu koostamise raames:
  - kolme ja enama korrusega hoonetele;

<sup>2</sup> <https://www.torivald.ee/kehtivad-uldplaneeringud>

Tori vallas, Eametsa külas, Melluka-Allani detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

- suurematele ühiskondlikele ehitistele (nt kool, lasteaed, spordikeskus jmt);
- üle 1000 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga hoonetele.
- Parkimine lahendada detailplaneeringu koostamisel vastavalt arendatava ala täpsemale kasutusele ning kehtivatele parkimismõjudele. Parkimisel arvestada ka kergliiklejate vajadustega.
- Tagada ühiskondliku hoone maale ka jalg- ja jalgrattatee juurdepääs.

Ühiskondliku hoone maa-alal peab kõrghaljastuse osatähtsus krundi pindalast olema vähemalt 20%. Hoonete ja maantee vahele on soovitatav rajada kaheindeline (pöõsa- ja puurinne) kaitsehaljastus.

#### **Üldised kasutamise- ja ehitustingimused äri- ja teenindusettevõtete maa-alal (seletuskiri lk 59):**

- Ehitustegevus toimub detailplaneeringu alusel. Detailplaneeringu koostamise kohustusega kaasneb keskkonnamõju eelhindamise läbiviimise kohustus. Keskkonnamõju eelhinnangu põhjal otsustab kohalik omavalitsus keskkonnamõju hindamise läbi viimise vajalikkuse ja täpsusastme iga arenduse puhul eraldi.
- Lennuvälja mõjupiirkonda jäävate alade väljaarendamisel võib kohalik omavalitsus nõuda mürauuringu läbiviimist enne detailplaneeringu algatamist.
- Elamualadega vahetult külgnevatel aladel ei ole lubatud arendada elamistingimusi halvendavat äritegevust.
- Parkimine lahendada detailplaneeringu koostamisel vastavalt arendatava ala täpsemale kasutusele ning kehtivatele parkimismõjudele. Parkimise lahendamisel tuleb arvestada ka jalgratturite vajadustega, eelkõige teenindusfunktsiooniga hoone vm üldkasutatava hoone rajamisel.
- Ärimaade arendamisel tagada juurdepääs alale ka jalg- ja jalgrattateedega.
- Maanteede äärsetel aladel tuleb detailplaneeringu lahendused kooskõlastada Transpordiametiga.
- Põhimaantee ääres paikneva ärimaa arendamisel tuleb juurdepääsude kavandamisel arvestada, et samatasandiliste mahasõitude rajamine nendele maanteedele ei ole lubatud. Ärimaa väljaarendamise tulemusena ei tohi häiruda liiklus põhimaanteel.
- Kohustuslik on liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga, kui ala kuulub vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonda.

#### **4.2. Strateegiliste planeerimisdokumentide asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste kujundamisel**

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt on ala tähistatud väikeelamumaana. Arvestades, et piirkonnas on üsna ulatuslik uuselamuarendus, siis on piirkonnas vajalik ka olulisemate kodulähedaste teenuste tagamine. Koostatava detailplaneeringuga kavandatakse alale kohalikku väikepoodi, millele lisandub ühiskondlik funktsioon (nt lasteaed), mis tähendab et sisuliselt on tegemist ümbritsevaid elamupiirkondi teenindavate otstarvetega.

Kohalike teenuste tagamise abil on võimalik tugevdada kogukonnatunnet ja luua kohalik „keskus“ loomiseks. Samuti on see oluline ka selleks, et vähendada mingil määral eraauto kasutamist, et esmased teenused oleks võimalikult paljudele inimestele jalgsi käigu või jalgrattasõidu kaugusel.

## 5. TEGEVUSEGA EELDATAVALT KAASNEV MÕJU

### 5.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid

#### 1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid (pinnasele, veestikule, õhule, kliimale)

Piirkonda kavandatakse avalikke teenuseid, mistõttu ei kaasne detailplaneeringu elluviimisega ülemäärast mõju piirkonna pinnasele, veestikule, õhule, kliimale.

Seoses ehitustegevusega kaasnevad ala hoonestamisega piirkonnas ühekordsed ehitustööd seoses hoonete ja muu vajaliku taristu ehitamisega.

Detailplaneeringuga seada tingimused soojuspumpade välisseadmete ja muu tehnovarustuse paigutamiseks nii, et see tekitaks võimalikult vähe häiringuid.

Vibratsiooni ja müra hulk kaasneb seoses ehitustegevusega, mis on ajutise mõjuga.

Välisõhu kvaliteedi muutus on seotud samuti võimaliku ehitustegevusega, mis võib kaasa tuua tolmu jm heitmete ajutise tõusu ehitustegevuse poolt puudutatud piirkonnas.

Jäätmete kogumine korraldatakse vastavalt kehtivale jäätmehoolduseeskirjale.

#### 2. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus

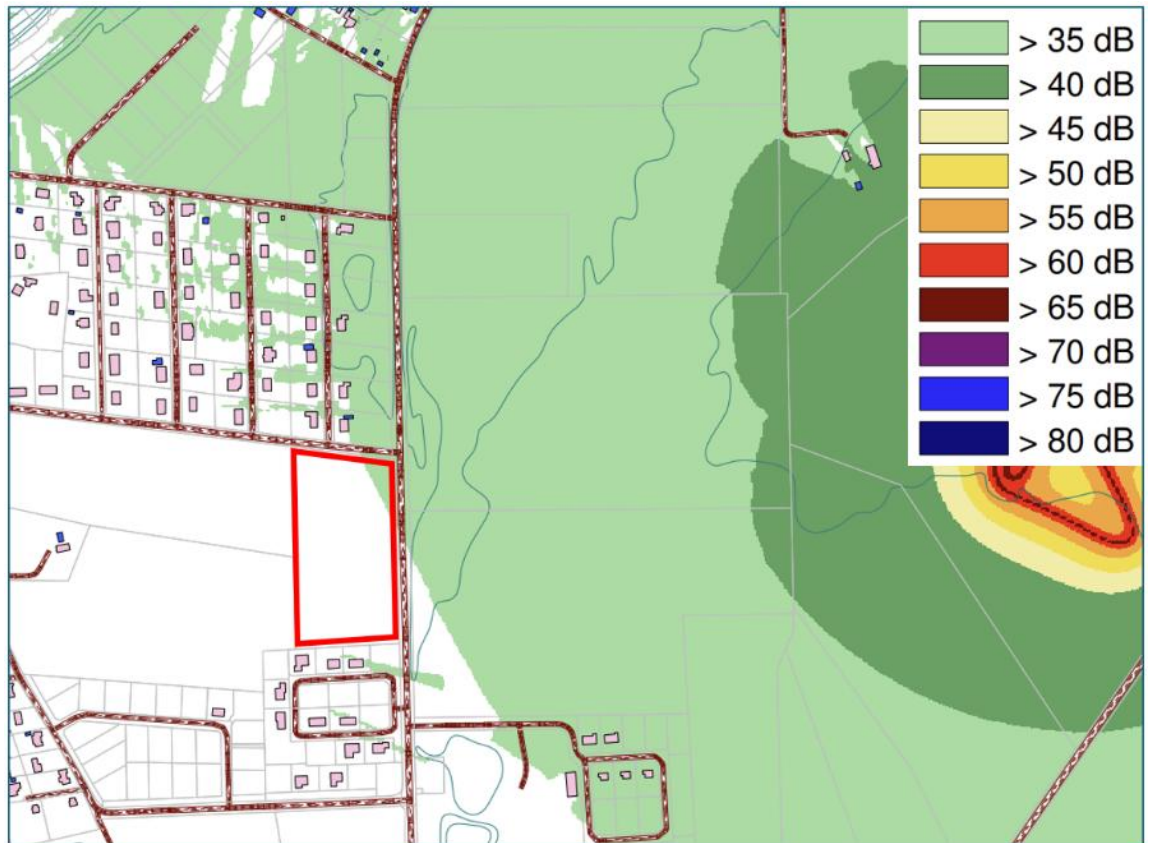
Uute hoonete ja teenustega ei kaasne olulist ohtu tervisele või keskkonnale. Samuti ei kaasne sellega ülemäärast õnnetuste riski.

Võimalik õnnetus seosest planeeritava arendustegevusega on tulekahju. Uute hoonete puhul toimub tuleõnnetusohu minimeerimine projekteerimise faasis asjakohaste tuleohutusmeetmete projekteerimise ja rakendamisega.

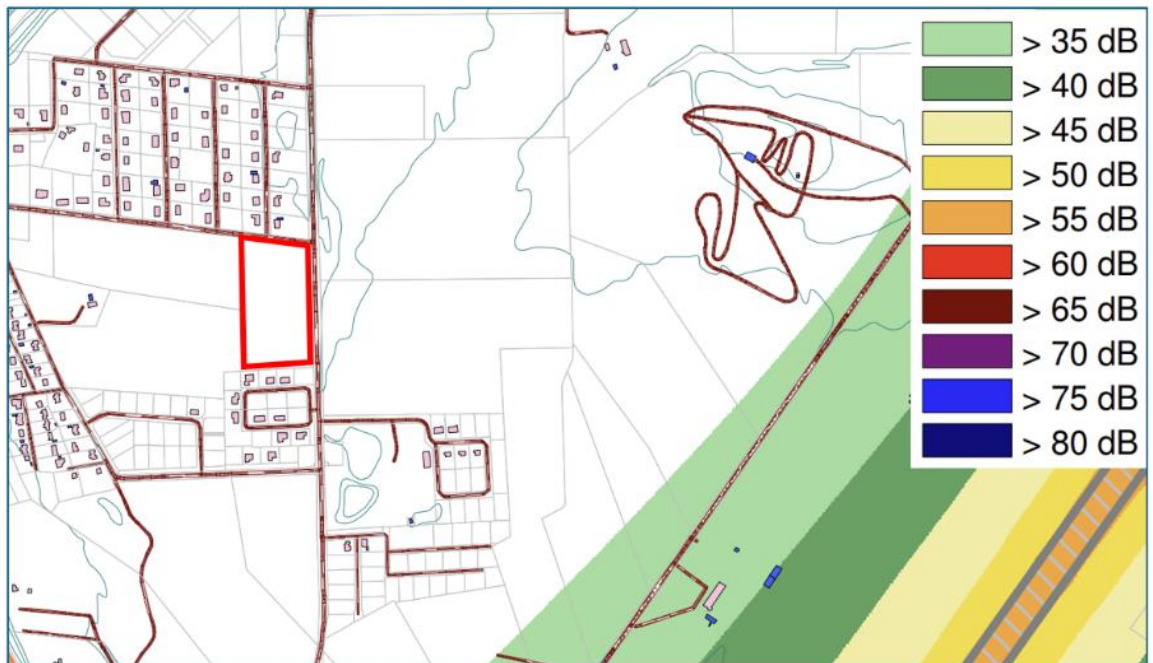
Ühiskondliku funktsiooni ja kaupluse lisandumise ning piirkonda uuselamute lisandumisega suureneb ka piirkonna liikluskoormus. Nii kaupluse kui ühiskondliku ala planeerimisel tuleb näha ette lahendus, mis soodustab esmajoones säästlike liikumisvõimaluste kasutamist. Kuna piirkonnas ei ole kergliiklusteid, siis tuleks üle vaadata ka planeeringualaga külgnevate teede liikluskorraldus ja näha ette võimalused eraldi jalg- ja jalgrattateede planeerimiseks või tagada füüsiliste meetmetega asjakohane piirkiirus. Piirkiiruse tagamine liiklusmärkidega ei ole piisav vahend, et tagada ohutut liikluskäitumist.

Lähedal asuvad krossirada ja lennuväli, mis on peamised piirkonna müraallikad. Vastavalt koostatud müra hajumiskaartidele on näha, et nii krossirada kui ka lennuväli ei avalda planeeritavale alale olulist mõju (vt joonis 5 ja 6). Mürahäiring ei ole alati seotud heli tugevusega vaid sõltub ka heli iseloomust, korduvusest jms teguritest. Juhul kui soovitakse lasteaeda kavandada, siis tuleks sellega täiendavalt arvestada.





Joonis 5 Väljavõte Tori valla välisõhu mürakaadist (OÜ Inseneribüroo STEIGER, töö nr 21/3566)



Joonis 6 Väljavõte Tori valla välisõhu mürakaadist (OÜ Inseneribüroo STEIGER, töö nr 21/3566)

Arvestades, et piirkonda võib tulla suurem parkimisala, siis võib see endaga kaasa tuua soojussaare kujunemise ohu, mille negatiivset mõju on võimalik planeeringuliste ja arhitektuursete võtetega ära hoida või vähendada.

3. Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond  
Ehitustegevus piirneb valdavalt planeeritava alaga ja ei mõjuta ülemääraselt ümbritsevaid elamualasid. Mõju on võimalik vähendada ehitustegevuse korraldamise ja läbimõeldud kommunikatsiooniga.
4. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus;  
Planeeritava ala lähedusse ei jää olulise kultuuriväärtusega objekte.  
Ala hoonestamine on kavandatud üldplaneeringuga.
5. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele  
Planeeritava ala lähedusse ei jää looduskaitsetisi objekte.
6. Eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale  
Planeeritavad tegevused ei avalda mõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest asub Natura 2000 võrgustiku aladest piisavalt kaugel. Lähimad Natura 2000 alad on Pärnu jõe loodusala, Pärnu rannaniidu looduskaitseala ja Valgeranna hoiuala, mis jäävad planeeritavast alast ligikaudu samale kaugusele (ca 4,2 – 4.6 km).
7. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju.  
Piirkonna näol laiemalt on tegemist areneva linnaäärse elamupiirkonnaga. Kuna elamuid on piirkonda juurde lisandumas, siis on aina suurem vajadus esmaste teenuste tagamine, mis toetab täiendavate elamualade välja arendamist. Arendusest tulenev ruumiline mõju on kestev ja pöördumatu. Üldine maastikuilme muutub oluliselt ja senise (endise) põllumaa asemele tekib uushoonestus.

Piirkonna areng on osa valglinnastumise protsessist, mis on oma olemuselt kumulatiivne ja millega kaasneb suurem pendelränne linna ja maapiirkondade vahel ning elanike suurem sõltuvus autotranspordist. Lähtuvalt sellest on oluline näha igal tasandil ette võimalusi, kuidas vähendada sõltuvust eraautost nii lühematel kui ka pikematel distantsidel. Valglinnastumine on laiem protsess, mille haldamiseks ja suunamiseks on vaja üldist plaani koostatava üldplaneeringu näol ning koostööd Pärnu linna ja Tori valla vahel ning samuti terviklikku kava ühistranspordi ja kergliiklusteede võrgustiku arendamiseks, mis arvestab juba valglinnastunud aladega. Piirkonnas on regulaarne ühistransport olemas, kuid see on liiga hõreda graafikuga, et olla reaalseks alternatiiviks eraautole.

## 5.1. Järeldused

Koostatav detailplaneering teeb ettepaneku Sauga valla üldplaneeringu muutmiseks. Kuna piirkonnas on välja kujunenud juba suhteliselt suur ja kompaktne elamupiirkond, siis on mõistlik luua piirkonda planeeritavaid teenuseid ning kujundada alast väike piirkondlik keskus, mis pakub esmaseid teenuseid, vabaaja veetmise võimalust ja vähendab autoga liikumise vajadust. Läheduses oleva lennujaama ja krossiraja mõju ei ole vastavalt eelpool toodud müra hajumiskaartidele olulise mõjuga, kuid näiteks lasteaia planeerimisel tuleks seda siiski arvesse võtta.

Peamine teema, mida tuleks nii koostatava detailplaneeringu kui ka koostatava üldplaneeringu raames arvesse võtta, on eraautodele alternatiivsete transpordivõimaluste tagamine ning jalutatava keskkonna loomine nii planeeritavate teenuste juures kui ka elamupiirkonna ja Sauga aleviku vahel. Selleks tuleks vähemalt Mägra teel tagada füüsiliste meetmetega asjakohane sõidukiiruse piiramine (20 – 30 km/h). Kergliiklusteed vajab ka Nigula tee, mis looks hea ühenduse planeeritav ala ja Sauga aleviku vahel. Samuti tasub kaaluda planeeritavate funktsioonide liiklusalade ühildamist, et tagada võimalikult kompaktne ja efektiivselt toimiv liikluskorraldus.

Arvestades tööstuspiirkondade lähedust Lennuvälja tee ja Ehitajate tee lähedal ning samuti Sauga ja Tallinna mnt äärsete äripiirkondade lähedust, paiknevad potentsiaalsed töökohad antud piirkonnale suhteliselt lähedal, mistõttu peamisteks probleemkohtadeks hakkavad kujunema side linnaga ja mugavate kergliikluse võimaluste ja ühistranspordi kättesaadavus.

## **5.2. Eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale**

Arendatav ala ei avalda mõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest asub alast kaugel. Lähimad Natura 2000 võrgustiku alad on Pärnu jõe loodusala, Pärnu rannaniidu looduskaitseala ja Valgeranna hoiuala (ca 4,2 – 4.6 km kaugusel Planeeritavast alast).

## **6. MEETMED KESKKONNAMÕJU VÄHENDAMISEKS, TINGIMUSED PLANEERINGULE**

1. Ühiskondliku hoone prima arhitektuurse lahenduse leidmiseks on soovitat läbi viia arhitektuurivõistlus. Samuti arvestada kõrgendatud ootust arhitektuursele kvaliteedile ka kaupluse planeerimisel (näha ette eskiislahenduse kooskõlastamine).
2. Arvestades, et kehtiv üldplaneering näeb ette, et ühiskondlikele hoonetele tuleb tagada jalg- ja jalgrattateede juurdepääs, siis tuleks detailplaneeringu raames analüüsida võimalusi, millisel viisil on seda kõige otstarbekam tagada ning samuti arvestada seda uue üldplaneeringu koostamisel.
3. Arvestada piirkonna müraallikatega ning eriti lasteaia planeerimise puhul lahendada hoonestus nõnda, et see toimiks täiendavalt müra tõkestaja või hajutajana.
4. Planeeritava ala sademeveesüsteem planeerida nõnda, et eesvooludesse jõudva sademevee tipukoormus oleks võimalikult hajutatud. Samuti tagada maaparandussüsteemide toimimine naaberkiinnistutel. Vajadusel teha koostööd naaberkiinnistute omanikega.
5. Planeeringus seada tingimused soojussaare efekti vältimiseks (haljaspinnad, parkimise hajutamine, soojust vähem peegeldavad katendid (nt murukivi). Minimaalseks haljastuse osakaaluks näha ette min 20% krundi pinnast.
6. Võimalusel näha alale ette ka avalik haljasala või mänguväljak, et soodustada aja veetmist ja sotsiaalset sidusust erinevatele vanusegruppide vahel ning mitmekesistada territooriumi kasutust.
7. Arvestada laiema teede võrgustiku plaanidega sh kergliiklusteede võrgustikuga, et tagada piirkonna ühendus Sauga aleviku ja Pärnu linnaga läbi sobiva laiusega perspektiivsete tänavakoridoride piirkonna üldist arengut silmas pidades.

## 7. KOKKUVÕTE

Vastavalt KeHJS §2<sup>2</sup> on keskkonnamõju oluline **kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.**

Tegemist on Pärnu linna ja Sauga aleviku lähedase areneva elamupiirkonnaga, kuhu on täiendavate teenuste loomine vajalik ja igati asjakohane, sest need toetavad üldplaneeringuga määratud elamupiirkonna arengut. Lisaks on võimalik ala planeerimise kaudu soodustada ka alternatiivsete liikumisvõimaluste kasutust luues esmalt head võimalused jalgrataste parkimiseks ning rahustades liiklust Mägra tänaval.

Kuna tegemist on valglinnastuva piirkonnaga, siis on vajalik sellega seotud küsimustele ja mõjudele aina enam tähelepanu pöörata. Eriti seoses koostatavate üldplaneeringute raames nii Pärnu linnas kui ka Tori vallas. Peamiselt puudutab see transporti, mida ei ole võimalik detailplaneeringuga lahendada, kuigi ka kehtiv üldplaneering näeb ette, et ühiskondlikele hoonetele tuleb tagada jalg- ja jalgrattateede juurdepääs. Tegemist on olulise teemaga, mida tuleks soovitatavalt detailplaneeringu koostamise käigus eraldi analüüsida, et eristada lahendused, mida saab lahendada lähiajal ja mis jäävad kaugemasse tulevikku.

**Eelnevat arvestades ei ole vajadust algatada Tori vallas, Eametsa külas, Melluka-Allani kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust.**